CITTÀ DI AGROPOLI

AREA 6

UFFICIO VIncA-VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

Prot. n. _____ **del** _____

VERBALE N. 5 – Pratica n°13 / 2026

Seduta del 14.07.2026

OGGETTO : Commissione Comunale per le attività istruttorie inerenti i procedimenti di Valutazione di Incidenza (V.I.)

Pratica: prot.n°17617 del 25.05.2026 trasmessa al PNCVDeA prot.n°17651 del 25.05.2026

Richiedente: **Sansivieri Angela** nata ad Agropoli (SA) il 16.05.1968 e residente a Capaccio Paestum(SA) alla Via Licinella – **Capo Antonio** nato ad Agropoli (SA) il 07.11.1976 e ivi residente in Via Degli Asparagi;

Progetto: ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di un fabbricato residenziale esistente;

Località: Via Belvedere del Comune di Agropoli (SA) – foglio 22 part. 216, 683, 764, 765, 212, 190;

Progettista: Arch. Antonio Elia Sica – Dott. Agr. Di Giaimo Francesca;

Esame istanza:

L'anno 2026 il giorno 14 del mese di luglio alle ore **15:00** nell'ufficio Ambiente del Comune di Agropoli(SA), presso la Casa Comunale sita in P.zza della Repubblica n. 1, convocata nelle forme di rito si è riunita la Commissione Comunale Valutazione di Incidenza.

Sono presenti i seguenti componenti:

a. Dott. Agr. Carmelo ROMANELLI
b. Dott. Agr. Sassone Rosa
c. Dott. Luigi Pappalardo

Viene nominato quale Presidente il Dott. Agr. Carmelo ROMANELLI svolge le funzione di segretario verbalizzante il Dott. Agr. Sassone Rosa, quale membro della Commissione V.I., Dott. Luigi Pappalardo quale membro della Commissione V.I.

Il Presidente chiede ai commissari se esistono motivi di incompatibilità e gli stessi dichiarano che:

Dott. Agr. Carmelo ROMANELLI – nessuna incompatibilità;
Dott. Agr. SASSONE ROSA – nessuna incompatibilità.
Dott. LUIGI PAPPALARDO - nessuna incompatibilità.

In riferimento all'oggetto,con la quale è stata indetta la commissione comunale di valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.1 comma 4 della Legge Regionale n°16 del 07/08/2014 e successiva delibera di Giunta Regionale n°62/2015;

Visto in particolare, il comma 4, dell'unico articolo della norma che stabilisce "le determinazioni sulle valutazioni di incidenza, previste dall'art.5 del decreto del Presidente della Repubblica 8 Settembre1997,357 (Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43 CEE"Habitat"relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché alla flora e della fauna selvatiche), così come modificato dal D.P.R. 120/2003, sono attribuite ai comuni nel cui territorio insistono i siti di importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione speciale (ZPS)

U
Protocollo N.0024550/2026 del 17/07/2026
Comune di Agropoli

Piazza della Repubblica, 3 - Tel. 0974827462 - 0974827434
pec: ambiente@pec.comune.agropoli.sa.it

Vista la richiesta prot.n°17617 del 25.05.2026 dei Sig.ri **Sansivieri Angela** nata ad Agropoli (SA) il 16.05.1968 e residente a Capaccio Paestum(SA) alla Via Licinella – **Capo Antonio** nato ad Agropoli (SA) il 07.11.1976 e ivi residente in Via Degli Asparagi;

Vista l'intera documentazione prodotta dal proponente allegata al progetto: ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di un fabbricato residenziale esistente di un fabbricato residenziale sito in Via Belvedere del Comune di Agropoli (SA) – foglio 22 part. 216, 683, 764, 765, 212, 190;

Visto il Nulla Osta e sentito dell'Ente PNCVDeA. prot.n°8731 del 09.06.2026, allegato all'istanza al prot. gen. di questo Ente al n°19766 del 11.06.2026;

tutto ciò premesso, la Commissione **esprime parere favorevole**.

U
Protocollo N.0024550/2026 del 17/07/2026
Comune di Agropoli

Il Presidente
Dott. Agr. Carmelo Romanelli

I Componenti
Dott. Agr. Carmelo Romanelli

Dott. Agr. Rosa Sassone

Dott. Luigi Pappalardo

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Agr. Rosa Sassone

Piazza della Repubblica, 3 - Tel. 0974827462 - 0974827434
pec: ambiente@pec.comune.agropoli.sa.it

REGIONE CAMPANIA

Relazione Istruttoria per la procedura di Valutazione di Incidenza

(*Valutazione di Incidenza Appropriata*)

1. DATI GENERALI

CUP	
Titolo progetto/intervento/piano	*"Intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di fabbricato esistente alla via Belvedere - in Agropoli (SA)"*
Localizzazione (Comune, Località, Catastale)	Agropoli, Via Belvedere foglio 22 p.lle 216-683 sub3-764 sub5-764 sub 1-765 sub1-764 sub4-764 sub2 - 212-190-683-765
Proponente	Sansivieri Angela nata ad Agropoli (SA) il 16.05.1968 e residente a Capaccio Paestum (SA) in via Licinella, C.F. SNSNGL68E56Z091I; Capo Antonio, nato ad Agropoli (SA) il 07.11.1976 ed ivi residente in via degli Asparagi, C.F. CPANTN76S07A091T
Procedente (qualora presente)	
Protocollo e data istanza	Prot.0017617 del 25/05/2026
Elenco elaborati	Relazioni tecniche, Elaborati grafici stato di fatto e di progetto, Valutazione di Incidenza Appropriata
Localizzazione su elaborati cartografici in scala 1:25.000 dell'area interessata dal Sito Natura 2000	☒ SI ☐ NO – eventuali note/osservazioni
La tipologia di intervento/opere previste rientrano in quelle elencate nell'allegato III o IV alla Parte II del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.?	☐ SI - Specificare tipologie (Punto n. …, lettera …….) ☒ **NO**
Eventuale sussistenza di motivi imperativi di rilevante interesse pubblico (art. 5, commi 9 e 10 del DPR 357/97 e ss.mm.ii)	☐SI ☒ NO – eventuali note/osservazioni
Altre informazioni	
Riferimenti per Comunicazioni (dati presenti nell'istanza)	Dott. agr. Di Giaimo Francesca Via Padova,3 Castellabate (SA)
Riferimento assegnatario della gestione amministrativa	Cerminara Gaetano
Gruppo istruttore	Dott.agr. Rosa Sassone, dott. Luigi Pappalardo, dott. Agr. Carmelo Romanelli

Comune di Agropoli U Protocollo N.0024550/2026 del 17/07/2026

Data assegnazione istruttoria	02/02/2026

2. **CORRISPONDENZA INTERCORSA IN FASE ISTRUTTORIA** (es. richiesta integrazioni, integrazioni spontanee, verbale di riunione)

Mittente	*Data e prot. della nota*	*Oggetto/descrizione*

3. **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DEI CONTENUTI DELLO STUDIO D'INCIDENZA**

U
Protocollo N.0024550/2026 del 17/07/2026
Comune di Agropoli

3.1 Descrizione degli interventi

Questa sezione andrà compilata riportando quanto dichiarato dal proponente in merito a

- *descrizione del progetto con particolare riferimento a*
  - tipologia di interventi
  - finalità degli interventi
  - dimensione degli interventi (con indicazione della superficie territoriale interessata dagli interventi e percentuale della superficie interessata rispetto alla superficie totale del Sito Natura 2000)
  - tempi e periodicità delle attività programmate
  - descrizione delle modalità di realizzazione
  - localizzazione aree di cantiere

L'intervento prevederà in successione: - Demolizione dei corpi di fabbrica esistenti e recupero delle pietre dell'edificio meno recente per la realizzazione di rivestimenti dei muri di contenimento e delle pavimentazioni esterne; - Scavo degli alloggiamenti delle strutture dei due fabbricati con utilizzo del terreno di scavo per il riempimento del vuoto lasciato dalla demolizione; - Realizzazione delle opere strutturali con inclusa la realizzazione di un vespaio areato per l'isolamento termico e dai gas Radon; - Realizzazione dei tamponamenti esterni in laterizio e cappotto in polistirene estruso sinterizzato per migliorare le prestazioni di isolamento termico; - Realizzazione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, ACS ed idrico connesso con i pannelli fotovoltaici e l'impianto termico solare; - Sistemazione delle aree esterne e piantumazione delle nuove essenze previste; - Realizzazione della recinzione del lotto con pali in ferro e rete metallica di colore verde al fine di permettere alle essenze rampicanti di mitigarne l'impatto; - Realizzazione degli intonaci interni a base di calce; - Posa in opera dei pavimenti e rivestimenti; - Connessione alla rete fognaria esistente che passa lungo il confine est del lotto; Per ulteriori ragguagli tecnici si rimanda agli elaborati grafici allegati..

3.2 Descrizione dei contenuti dello Studio di Incidenza

3.2.1 Ambito di riferimento (area d'intervento) e report fotografico

- *La sezione va compilata con la descrizione dell'ambito di riferimento in considerazione delle informazioni presenti nel Formulario Standard Natura 2000, nella Carta della Natura ISPRA-*

ARPAC, in Carte di uso del suolo nonché delle informazioni derivanti da sopralluoghi e/o da dati bibliografici (utile è un report fotografico dell'area di intervento)

Gli interventi programmati, secondo gli habitat delimitati con DGR 617/2024non interessano alcun habitat prioritari.

3.2.2 *Interferenze con le componenti biotiche e abiotiche e fabbisogno in termini di viabilità e di reti infrastrutturali*

- *La sezione va compilata con la descrizione delle interferenze degli interventi con le componenti abiotiche, biotiche, le connessioni ecologiche (in particolare uso delle risorse naturali, produzione di rifiuti, inquinamenti e disturbi ambientali sulle componenti atmosfera, acqua, suolo, rumori, ecc. a regime e in fase di cantiere, rischi di riduzione, alterazione e frammentazione di habitat)*

Non sono previsti immissioni di inquinanti in atmosfera se non le emissioni di scarico e acustiche delle macchine operatrici impiegati negli interventi di miglioramento.Gli interventi possono generare influenze negative sulla fauna se realizzati durante i periodi riproduttivi o di incubazione. Non è prevista apertura di nuove strade o piste. Non si creerà frammentazione di habitat.

U
Protocollo N.0024550/2026 del 17/07/2026
Comune di Agropoli

3.2.3 *Misure di mitigazione*

- *La sezione va compilata con la descrizione di eventuali misure previste per evitare o prevenire le interferenze rilevate sulle componenti ambientali*

In relazione agli impatti descritti analiticamente sulle singole componenti ambientali si ritiene che l'opera progettuale anche in fase di esercizio, siano nulli.

3.2.4 *Alternative progettuali*

- *La sezione va compilata con la descrizione di eventuali alternative alle scelte progettuali effettuate (progettuali, tecnologiche, localizzative)*

4. COERENZA CON VINCOLI PRESENTI SUL TERRITORIO E STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE VIGENTI

Siti Natura 2000 potenzialmente interessati dagli effetti del P/I e principali caratteristiche ecologiche per sito interessato	Numero siti: 1 Classificazione sito, denominazione e codice: ZSC IT8050032 "Monte Tresino e dintorni" Estensione sito (ha): 1339 ZPS IT8050048 "Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse" Estensione sito (ha): 2841 *Presenza di habitat e/o specie prioritarie per sito interessato:* 9340: Foreste di Quercusilex e Quercusrotundifolia

Comune di Agropoli U
Protocollo N.0024550/2026 del 17/07/2026

	Sintesi delle principali caratteristiche ecologiche per sito interessato: (informazioni presenti sul formulario standard Natura 2000): Tratto di costa con scogliere a falesie, modesti promontori di origine arenaceo-marnosa (serie Flysch del Cilento), fenomeni di erosione marina. Terrazzi di abrasione marina tirreniani. Basso promontorio (altezza max 150 m) di origine sedimentaria (Calchereniti) della serie "Flish del Cilento. *Qualità e importanza:* Tipico ambiente di macchia mediterranea in cui non sono però rari i lembi di bosco a caducifoglie e le praterie xerofile. Interessante zona per la nidificazione di *Sylviaundata* e per la migrazione di rapaci (*Pandiohaliaetus*).. Tipico ambiente di macchia mediterranea con lembi di foresta di sempreverdi; notevole la presenza di una pineta spontanea di *Pinushalepensis*. Zona interessante per il passo ornitico. Nidificazione di Sylviaundata. Praterie di Posidonia oceanica. *Informazioni tratte dal formulario standard*
Presenza di Area Naturale Protetta	☒SI ☐NO
Soggetto Gestore del/i Sito/i Natura 2000 (Delibera di Giunta Regionale n. 684 del 30/12/2019)	Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni
Sentito dell'Ente Gestore del Sito Natura 2000 (Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VIncA) pubblicate su GU Serie Generale n.303 del 28-12-2019).	Prot.8731- data09/06/2026
Informazioni sulla tipologia del regime vincolistico derivante da strumenti di pianificazione territoriale	*Indicare la presenza di vincoli presenti sul territorio (paesaggistici, archeologici, idrogeologici ecc..) e la presenza di rischi ambientali (ad esempio rischio idrogeologico)* Vincolo Idrogeologico Autorità di Bacinodell'Appennino Meridionale Vincolo Paesaggistico
Pareri Acquisiti	Nullaosta PNCVDA prot.8731 del 09/06/2026 autorizzazione paesaggistica 36/2026 prot. 13189 del 15/04/2026
Informazioni sulla coerenza con le disposizioni di cui al D.M. 17 ottobre 2007	*Per le ZPS e le ZSC*Coerente
Informazioni sulla coerenza con le disposizioni di cui alla DGR n. 2295 del 29 dicembre 2007	Non pertinente

Informazioni sulla coerenza con le misure di conservazione di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 795/2017	Coerente
Informazioni sulla coerenza del P/I con i Piani di Gestione dei Siti Natura 2000, laddove presenti.	coerente

5. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI PARERE

In questa sezione devono essere riportate le considerazioni che hanno condotto alla proposta di parere e successivamente la proposta motivata di parere con le eventuali prescrizioni ambientali necessarie per evitare o prevenire eventuali incidenze significative negative

Vista la tipologia degli interventi proposti improntati ad una gestione sostenibile e ritenuti necessari per la conservazione delle risorse naturali

Si propone alla Commissione VI di esprimere parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
limitare durante la fase di cantiere l'inquinamento acustico e luminoso durante i periodi di riproduzione della fauna (periodo marzo-maggio)

Luogo e data
Agropoli 14/07/2026

Firme Gruppo Istruttore

Comune di Agropoli U
Protocollo N.0024550/2026 del 17/07/2026

Comune di Agropoli | U
Protocollo N.0024550/2026 del 17/07/2026